

COMUNE DI FROSINONE

(Provincia di Frosinone)

LAVORI:	Lavori di riqualificazione della zona del centro storico sul Colle della Prebenda - Colle Petraia
COMMITTENTE:	Comune di Frosinone, Piazza IV Dicembre
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Arch. Francesco Acanfora
IMPRESA:	Di Bona Olindo Costruzioni Edili, Via Fontana degli Uccelli, 3, 03040, Villa Latina (FR)
CONTRATTO:	Repertorio n. 10425 del 13.10.2011, registrato a Frosinone il 18.10.2011 al n. 717 Serie 1
IMPORTO DEI LAVORI:	Euro 206.185, 57 compresi Euro 11.340,21 per oneri per la sicurezza
RIBASSO D'ASTA:	6,000 % (SEI/000per cento)
IMPORTO DEL CONTRATTO:	Euro 194.494,85 (compreso oneri per la sicurezza)

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA E PARZIALE

(art. 230 del D.P.R. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

L'anno 2012 il giorno ventisei del mese di aprile in Frosinone, località Colle Prebenda, sono convenuti:

- l'architetto Daniele Scarchilli, direttore dei lavori;
 - il signor Di Bona Olindo, rappresentante dell'Impresa appaltatrice ed esecutrice;
 - l'architetto Francesco Acanfora, Responsabile del Procedimento dell'Ente Appaltante;
 - l'architetto Claudio Ferracci, Dirigente del Settore G - Manutenzione.
- Alla presenza continua di tutti gli intervenuti,

Visto:

- il verbale di consegna dei lavori in data 25.11.2011;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 12.12.2011;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 19.12.2012;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 23.12.2011;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 09.01.2012;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 01.02.2012;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 12.03.2012.

considerato che ai sensi dell'art. 7.9 del Capitolato speciale d'Appalto e dell'offerta migliorativa dell'Impresa in fase di gara, viste sospensioni e riprese, il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 93 (novantatre) naturali e consecutivi scadeva in data 29.04.2012,

CONSIDERATO

- che la stazione appaltante ha necessità di occupare ed utilizzare parte dell'opera;
- che una parte dei lavori è stata ultimata dall'appaltatore in data 24.04.2012;
- che i detti lavori costituiscono un insieme funzionale che può essere utilizzato dagli utenti;
- che secondo quanto previsto dall'art. 230, comma 1, del DPR 207/2010, si può procedere alla presa in consegna anticipata nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere a), b), c), d), e) del medesimo comma;
- che secondo quanto previsto dall'art. 230, comma 2, del DPR 207/2010, il direttore dei lavori (in questo caso sostituito del collaudatore in quanto per l'opera è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione) procede a verificare l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 230, comma 1, del DPR 207/2010, nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali;
- che secondo quanto previsto dall'art. 230, comma 3, del DPR 207/2010, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore;
- che sono state realizzate tutte le opere previste in progetto tranne le seguenti:
 - installazione di impianto e macchinario servoscala;

- o realizzazione di rampa e percorso di accesso al terrazzamento limitrofo il cortile della palestra del Liceo Classico "N. Turriziani";
 - o piccoli lavori di tinteggiatura e pulizia su alcuni tratti delle pareti dei terrazzamenti e sulla scala tra piazzale antistante il Liceo Classico e il primo terrazzamento;
 - o installazione di illuminazione a mensola sulle pareti dell'edificio scolastico antistante il piazzale.
- che per le opere impiantistiche realizzate sono stati consegnati alla direzione lavori i relativi certificati di conformità come previsto dalla normativa vigente;
 - che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato con nota del 24.042012 di essere disposta ad effettuare la riconsegna anticipata dei lavori da essa eseguiti prima del loro collaudo definitivo, rimanendo essa sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati durante la visita di collaudo finale.

I convenuti procedono ad una dettagliata ricognizione dei luoghi e ad una verifica funzionale delle opere oggetto della consegna anticipata.

Gli intervenuti hanno constatato che tutte le opere consegnate sono in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e sono prive di difetti o vizi palesi di alcun genere.

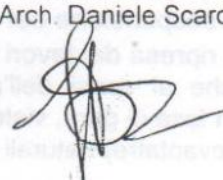
L'Impresa appaltatrice, con la presente riconsegna parziale, viene sollevata da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso dell'opera oggetto della consegna provvisoria, mentre resta sempre responsabile della cattiva qualità dei materiali impiegati, delle insufficienze derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni del capitolato d'appalto e dei difetti di costruzione che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto della visita di collaudo.

Si procede, quindi, alla riconsegna anticipata e parziale delle opere realizzate al legale rappresentante dell'Ente appaltante, che contestualmente vengono prese in consegna dal Settore "G" – Manutenzione per la gestione e manutenzione di rito.

Il presente verbale in triplice originale, previa lettura, viene sottoscritto dai convenuti come segue.

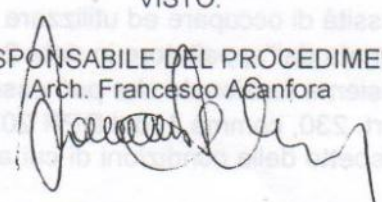
L'APPALTATORE
DI BONA OLINDO
 Di Bona Olindo Costruzioni Edili
 COSTRUZIONI EDILI
 Di Bona Olindo
 Via Fontana Degli Uccelli, 3
 VILLE LATINA (FR)
 P. IVA 01691550600

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Arch. Daniele Scarchilli



VISTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Francesco Acanfora



IL DIRIGENTE DEL SETTORE "G" - MANUTENZIONE
 Arch. Claudio Ferracci

