



COMUNE di FROSINONE

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero
DGC / 51 / 2020

Data
19 Febbraio 2020

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art.16 comma 9 del T.U. Edilizia DPR n.380/01 e ss.mm.ii. e L.R. Lazio n. 10/01 e n. 3/10 per l'anno 2020.

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciannove** del mese di febbraio alle ore 21,10 e seguenti, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano :

		Presenti	Assenti
Sig. Nicola Ottaviani	Sindaco		A
Sig. Antonio Scaccia	Vice-Sindaco		A
Sig.ra Francesca Chiappini	Assessore		A
Sig. Pasquale Cirillo	Assessore	P	
Sig.ra Cinzia Fabrizi	Assessore	P	
Sig. Riccardo Mastrangeli	Assessore	P	
Sig. Valentina Sementilli	Assessore		A
Sig. Fabio Tagliaferri	Assessore	P	
Sig. Massimiliano Tagliaferri	Assessore	P	
Sig.ra Rossella Testa	Assessore	P	
	TOTALI	6	4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Scimè il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Riccardo Mastrangeli nella sua qualità di Assessore Anziano dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Riproduzione cartacea del documento informatico
sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale - Dott. SCIME' ANGELO
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

LA GIUNTA COMUNALE

Su indirizzo dell'Assessore all'Urbanistica, il Dirigente del Settore propone la seguente delibera:

VISTO l'art.16, c.9, del T.U. Edilizia DPR 380/2001e ss.mm.ii. il quale dispone che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457" e che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

RILEVATO che l'articolo 282, comma 1, della L.R. n.10/2001, così come modificato dall'articolo 1, comma 41, delle L.R. n. 3 /2010 prevede: "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

RISCONTRATO che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio altre determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

CONSIDERATO che:

- l'ultimo aggiornamento, degli oneri concessori, nel Comune di Frosinone è intervenuto con Determinazioni Dirigenziali n. 549/2014 e n. 969/2014, con riferimento al periodo 2011-2013;
- con Delibera di Giunta Comunale n.144 del 16/04/2014 è stato ulteriormente incrementato il costo di costruzione, aggiornato ad euro 366,80 al metro quadrato, nella misura del 15%, sulla base dell'articolo 282, comma 1, della legge regionale n. 10 del 10-05-2001, modificato dall'articolo 1, comma 41, della legge regionale n. 3 del 10-08-2010 e fissato il nuovo costo di costruzione in euro 421,82 al metro quadrato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 25/03/2015 il costo di costruzione è stato aggiornato sulla base della variazione Istat al 31/12/2014 e fissato pertanto in euro 422,70 al metro quadrato;
- successivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 507 del 22/11/2017 il costo di costruzione è stato aggiornato sulla base della variazione Istat al 30/09/2017 e fissato pertanto in euro 427,43 al metro quadrato;
- la variazione del costo di costruzione ISTAT, nel periodo di tempo ricompreso tra il mese di settembre 2017 (indice 101,00) ed il mese di novembre 2019 (indice 102,90), è pari al 1,88% (ovvero $102,90/101,00 \cdot 100 - 100 = 1,88\%$);

RITENUTO, quindi, necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere, pertanto, all'aggiornamento dell'attuale costo di costruzione di € 427,43, a valersi per

l'anno in corso 2020, ma a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, in **€ 435,47** determinato nel modo seguente:

costo di costruzione a settembre 2017 esclusa la maggiorazione del 15% € 371,68 + l'incremento accertato dall'ISTAT del 1,88% pari ad € 6,99 = € 378,67 + l'ulteriore incremento del 15% di cui all'art.1 comma 41 della L.R. n. 3/10, pari ad € 56,80, per un totale di € 435,47 €/mq;

CONSIDERATO che si tratta di adeguamenti obbligatori ed automatici ope legis, i quali non comportano un aumento della spesa e/o una diminuzione della entrata;

VISTI il vigente TUEL n° 267/200, lo Statuto Comunale e di Regolamento Comunale di Contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime legalmente espresso,

DELIBERA

1. di aggiornare in virtù di quanto comma 9 del T.U. Edilizia DPR n.380/01 e della L.R. n.10/01 come modificata dalla L.R.n. 3/10, al settembre dell'anno 2017 il relativo costo di costruzione;
2. di stabilire in **€ 435,47** per metro quadro di superficie complessiva il costo di costruzione, da applicare per l'anno 2020 in corso, per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art.16 del DPR 380/2001;
3. di stabilire che il nuovo costo di costruzione sarà applicato alle richieste di intervento edilizio dalla data di esecutività della presente deliberazione, incluse le richieste già protocollate al SUE, in corso di istruttoria o comunque che non abbiano ancora provveduto ad effettuare i pagamenti richiesti;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Dott. Riccardo Mastrangeli

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Scimè

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Data di pubblicazione 20.02.2020.

Utente : ANTONUCCI ANTONIO
Rif. : **TERDG - 2 - 2020 / A** - 14-02-2020

Data Stampa: 20-02-2020

Riproduzione cartacea del documento informatico
sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale - Dott. SCIME' ANGELO
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005