



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero
DET/235**

**Data
20/01/2025**

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art.16 comma 9 del T.U. Edilizia DPR n.380/01 e ss.mm.ii. e L.R. Lazio n. 10/01 e n. 3/10 per l'anno 2025.

SETTORE URBANISTICA

Il Dirigente

VISTO l'art.16, c.9, del T.U. Edilizia DPR 380/2001 e ss.mm.ii. il quale dispone che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457”* e che *“Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*;

RILEVATO che l'articolo 282, comma 1, della L.R. n.10/2001, così come modificato dall'articolo 1, comma 41, delle L.R. n. 3 /2010 prevede che *“In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%”*;

RISCONTRATO che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio altre determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

CONSIDERATO che:

- con la Determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 637 del 26/02/2024 è stato aggiornato il costo di costruzione, a seguito dell'applicazione della variazione Istat riferita al mese di novembre 2023, ed è stato fissato in €/mq 518,47;

- la variazione del costo di costruzione ISTAT, nel periodo di tempo ricompreso tra il mese di novembre 2023 (indice 114,00) ed il mese di novembre 2024 (indice 114,2), è pari al + 0,18% (ovvero $114,2/114*100-100= -0,18\%$);

RITENUTO necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere, pertanto, all'aggiornamento dell'attuale costo di costruzione di € 518,47, a valersi per l'anno in corso, a far data dall' esecutività della presente deliberazione, in € 519,39 determinato nel modo seguente:

costo di costruzione riferito a novembre 2024, esclusa la maggiorazione del 15%, € 450,84 + l'incremento accertato dall'ISTAT del +0,18% pari ad € 0,81 = € 451,65 + l'ulteriore incremento del 15% di cui all'art.1 comma 41 della L.R. n. 3/10, pari ad € 67,74, per un totale di € 519,39 €/mq;

CONSIDERATO che trattasi di adeguamenti obbligatori ed automatici ope legis, i quali non comportano un aumento della spesa e/o una diminuzione della entrata;

VISTO il Decreto del Sindaco protocollo n. 63041 del 07/11/2024 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore Urbanistica;

VISTI il vigente TUEL n. 267/200, lo Statuto Comunale e di Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. **DI AGGIORNARE**, in virtù di quanto previsto dall'art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia DPR n.380/01 e della L.R. n.10/01 come modificata dalla L.R.n. 3/10, il costo di costruzione alla variazione dell'indice ISTAT del mese di novembre 2024;
2. **DI STABILIRE** in €/mq **519,39** il costo di costruzione da applicare per l'anno in corso, nella determinazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art.16 del DPR 380/2001;
3. **DI STABILIRE** altresì che il nuovo costo di costruzione sarà applicato alle richieste di intervento edilizio dalla data di esecutività della presente determina, incluse le richieste già protocollate al SUE, in corso di istruttoria o comunque che non abbiano ancora provveduto ad effettuare i pagamenti richiesti;
4. **DI ATTESTARE** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento

Determinazione predisposta da
Arch. Luca Faticanti

Il Dirigente
Arch. Luca Faticanti
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente: FATICANTI LUCA
Pratica: 2 - 20/01/2025

20/01/2025